

# OPEN HOUSE モデルハウス&注文住宅でマイホーム

## 大津・錦織 にしこおり ブルームタウン見晴の丘 ～みはらしのおか～



12号地  
＜新築モデルハウス＞

■土地建物セット価格  
2,680万円(税込)  
□土地面積 123.85㎡ (37.46坪)  
□延床面積 98.95㎡ (29.92坪)  
※リビングエアコン・照明・カーテン・家具  
外観含む。おしり詳細はご来場ください。



★ソファ&テーブル・  
ダイニングテーブル・  
テレビボード4点セット家具付き  
★和室ゆったり ★即入居可



19号地  
＜新築モデルハウス＞

■土地建物セット価格  
2,880万円(税込)  
□土地面積 136.27㎡ (41.22坪)  
□延床面積 104.33㎡ (31.56坪)  
※リビングエアコン・照明・カーテン・家具  
外観含む。おしり詳細はご来場ください。



★自動車2台駐車可

JR京都駅まで乗車10分

JR大阪駅まで乗車40分  
アクセス良好!  
駅チカ+2路線で  
通勤通学に便利!

●大津市錦織1丁目●木造2階建●12号地:H28年5月完成  
19号地:H28年9月完成●地目/宅地●建ぺい率/60%  
●容積率200%●第一種中高層、第二種高度地区●歴史的  
風土保存区域、古都景観地域(売主)

大津京駅 徒歩10分  
近江神宮前駅 徒歩6分



1号地  
＜参考プラン＞

■土地価格  
1,230万円  
□土地面積 131.72㎡ (39.91坪)  
■参考プラン建物価格  
1,750万円(税込)  
※おしり外観、詳細はご来場  
□建築面積 120.83㎡ (36.62坪)



★間口南向き

## 新規売土地 草津・御倉

新登場  
自然豊かなスローライフ  
～緑と空の暮らし～

商 売土地  
322.27㎡  
約97.48坪  
(別荘私道含む29.85㎡)

■土地価格  
2,200万円  
□土地面積 322.27㎡ (97.48坪)

★建築条件付き  
★2分割販売可

●所在地/滋賀県草津市御倉町●近江/バス御倉  
徒歩5分●地目/宅地●市街化調整区域●建  
ぺい率70%●容積率200%●分筆前に付、面積  
に差異が生じる場合があります。都市計画法34  
条11号及び29条の申請許可後、建築確認申請を  
する事が出来ます。(売主)

JR南草津駅までバス  
乗車12分  
★近江バス御倉停 徒歩5分

周辺環境  
山田小学校.....1.96km/歩24分  
山田幼稚園.....1.41km/歩18分  
草津総合病院...1.25km/歩16分  
セブンイレブン...0.87km/歩11分  
草津山田郵便局・1.58km/歩20分



売主 ヤマジョウ  
おかげさまで創業38周年

TEL:0120-120-758  
http://www.yamajyo.jp

【山上株式会社】  
TEL:077-564-6070 FAX:077-564-3658  
滋賀県草津市南草津2丁目3-9 コミュニティ南草津ビル5F-A  
★JR南草津駅徒歩4分★水曜+第3火曜定休  
●滋賀県土地建物取引業協会会員/滋賀県知事第(2)420号  
●一般建築士事務所/滋賀県知事 1/A 第169号

ブルームハウス TEL:0120-244-117  
http://bloom-h.jp ●滋賀県/滋賀県知事第(第-25) 第2384号  
TEL:077-564-5334 FAX:077-564-5333  
滋賀県草津市南草津2丁目3-9 コミュニティ南草津ビル5F-B

注文住宅 不動産売買 リフォーム 土地探し 資産活用

# 売却物件募集中 無料査定

大津・草津・守山方面 重点募集中!

お電話  
フリーダイヤル  0120-244-117

★下記ご記入の上このままFAXくださいませ★

**FAX077-564-5333**

## 売却ご依頼記入欄

お名前 \_\_\_\_\_

売却所在地 \_\_\_\_\_

市 町 番地

売却希望価格 \_\_\_\_\_

万円

ご住所・連絡先(TEL・FAX) \_\_\_\_\_

新築施工例



リフォーム施工例



建築  
事業部

ブルームハウス 0120-244-117

http://bloom-h.jp ●建設業/賃貸仲介許可 (般-35) 第23842号  
TEL 077-564-5334 FAX 077-564-5333

滋賀県草津市南草津2丁目3-9 コミュニティ南草津ビル3F・B